

Договор № номер договора

21.07.2014 11:04

*Эскизный проект
ЖИЛОЙ ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА*



Москва 2014г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП- номер договора	Эскизный проект	1-18
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План фундамента	
3	План этажа	
4	Экспликация помещений	
5	План кровли	
6	План водосточной системы	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Фасад А-К/1	
10	Фасад 1-11	
11	Фасад К/1-А	
12	Фасад 11-1	
13	Перспективные изображения №1	
14	Перспективные изображения №2	
15	Перспективные изображения №3	
16	Перспективные изображения №4	
17	Спецификация оконных проемов	
18	Спецификация дверных проемов	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные.	
СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия.	
ГОСТ 4981-87	Балки перекрытий деревянные.	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	134,47м ²
Общая площадь дома	364,93м ²
Расчетная площадь дома	401,76м ²
Площадь застройки	414,15м ²

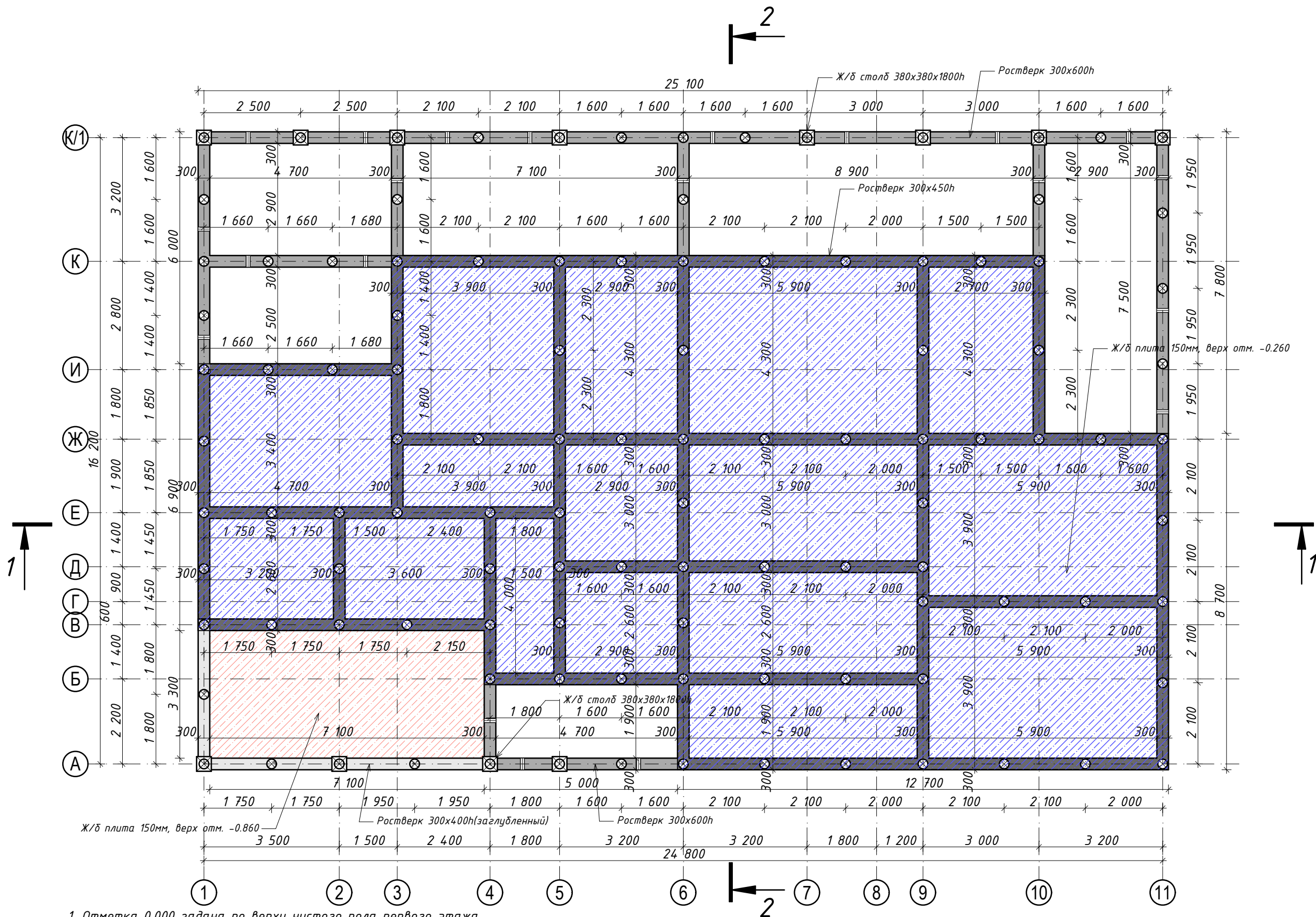
Общие указания

1. Документация “ЭП номер договора. Жилой дом из клееного бруса” разработан на основании задания на проектирование.
2. Согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология” проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
- климатический район -II В;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток - минус 32 С;
 - наиболее холодной пятидневки - минус 28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кгс/м2;
 - нормативное ветровое давление для I района - 24кгс/м2, СНиП 2.01.07-85;
 - зона влажности нормальная, СНиП 23-02-2003;
 - сейсмичность - 5 баллов, СНиП II-7-81*;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м;
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями:
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений ;
4. Здание III класса ответственности.
5. Степень огнестойкости III.
6. Класс конструктивной пожарной опасности С1.
7. Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.4
8. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
- 9.1. Фундамент- монолитный железобетонный свайный.
- 9.2. Наружные стены из клееного бруса сечением 180(н)х202.
- 9.3. Перегородки каркасные с заполнением утеплителем.
- 9.4. В местах примыкания к брусовым стенам каркасных перегородок предусмотреть установку Т-образного профиля для беспрепятственной осадки брусовых стен.
- 9.5. Перекрытия выполнить по деревянным балкам с утеплением. Толщина межэтажного перекрытия 280 мм.
- 9.6. Кровля скатная из мягкой черепицы по деревянным несущим конструкциям. Наружный водосток.
- 9.7. Площади помещений даны без учета отделки стен.
- 9.8. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 9.9. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм, Ширина отмостки 1,0м.
- 9.10. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а так же санитарно-экологическими, противопожарными, ГО и ЧС нормами, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренными проектом, мероприятий.

21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Общие данные		лист 1 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				



- Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
- Фундамент по типу : ростверк (h=450мм), ж/б плита 150мм, ростверк 600мм
- Общая длина ленты h=600мм - 58.60 м.п.
- Общая длина ленты h=450мм - 162.80 м.п.
- Общая длина ленты h=400мм - 11.30 м.п.
- Общее количество свай - 108шт. (Ø=250мм, h=1800мм)
- Общая площадь плиты h=150мм - 267,47м²
- Общая площадь плиты h=150мм под навес авто - 23,43м²
- Общее количество ж/б столбов - 12шт.

21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

План фундамента

ЭП

Выполнил: Понкратова О.Н.

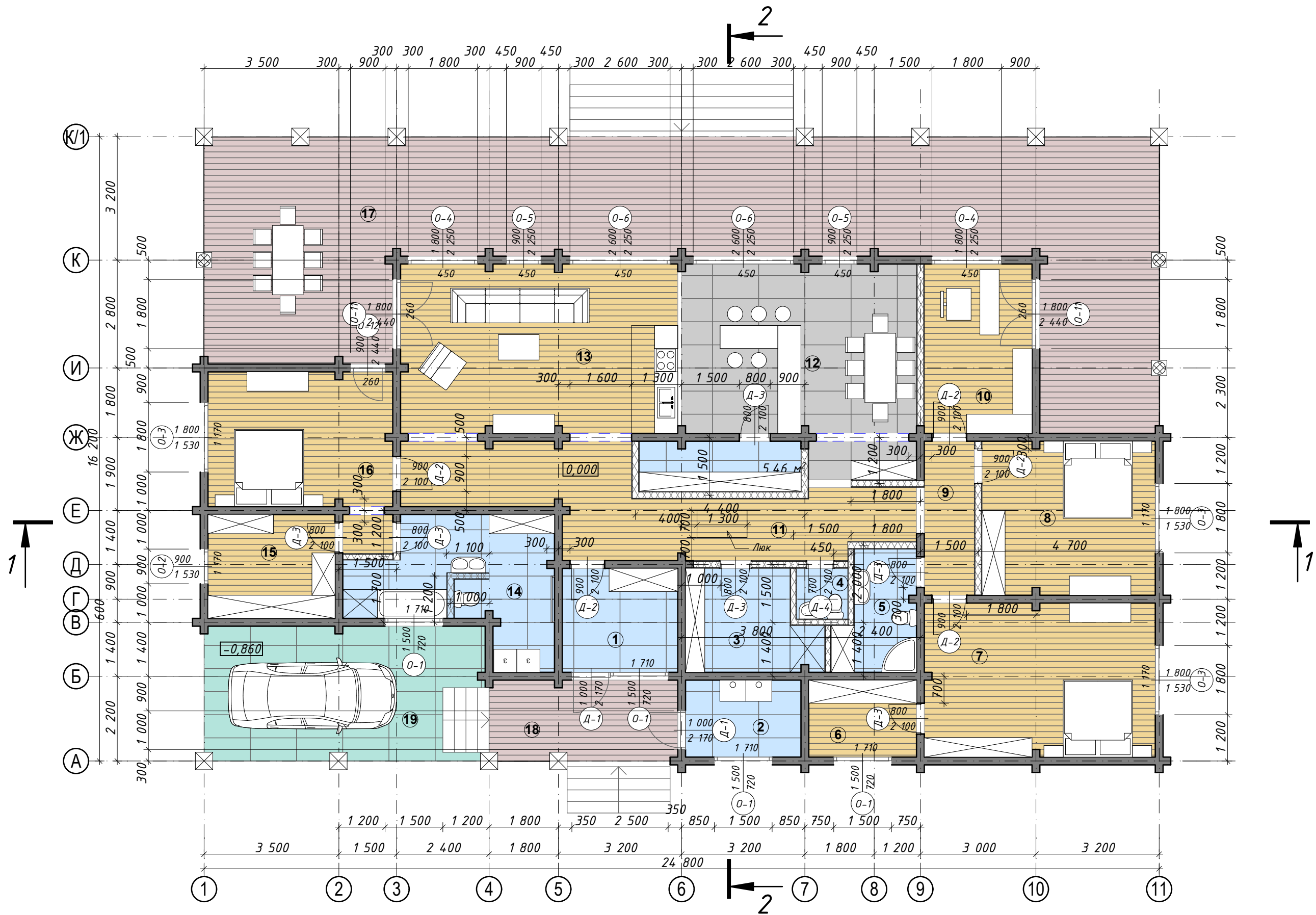
Конструктор:

Проверил:

Утвердил:

Заказчик: Заказчик
Адрес: Улица

лист 2 листов 15



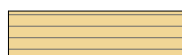
21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			План этажа		лист 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				

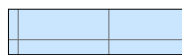
Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь	№пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	8,09 м ²	11	Холл	24,47 м ²
2	Котельная	5,99 м ²	12	Кухня	30,19 м ²
3	Постирочная	8,42 м ²	13	Гостиная	31,66 м ²
4	Санузел	1,75 м ²	14	Ванная	15,30 м ²
5	Ванная	5,89 м ²	15	Гардеробная	8,90 м ²
6	Гардеробная	5,59 м ²	16	Спальня	18,34 м ²
7	Спальня	23,98 м ²	17	Терраса	104,83 м ²
8	Спальня	17,99 м ²	18	Крыльцо	10,28 м ²
9	Коридор	5,20 м ²	19	Навес под авто	25,75 м ²
10	Кабинет	12,31 м ²	Общая площадь этажа 364,93м ²		
			Расчетная площадь этажа 401,76м ²		

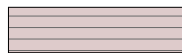
1. Высота подоконников дана от верха фундамента (ростверка или плиты).
2. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.



- паркет / ламинат



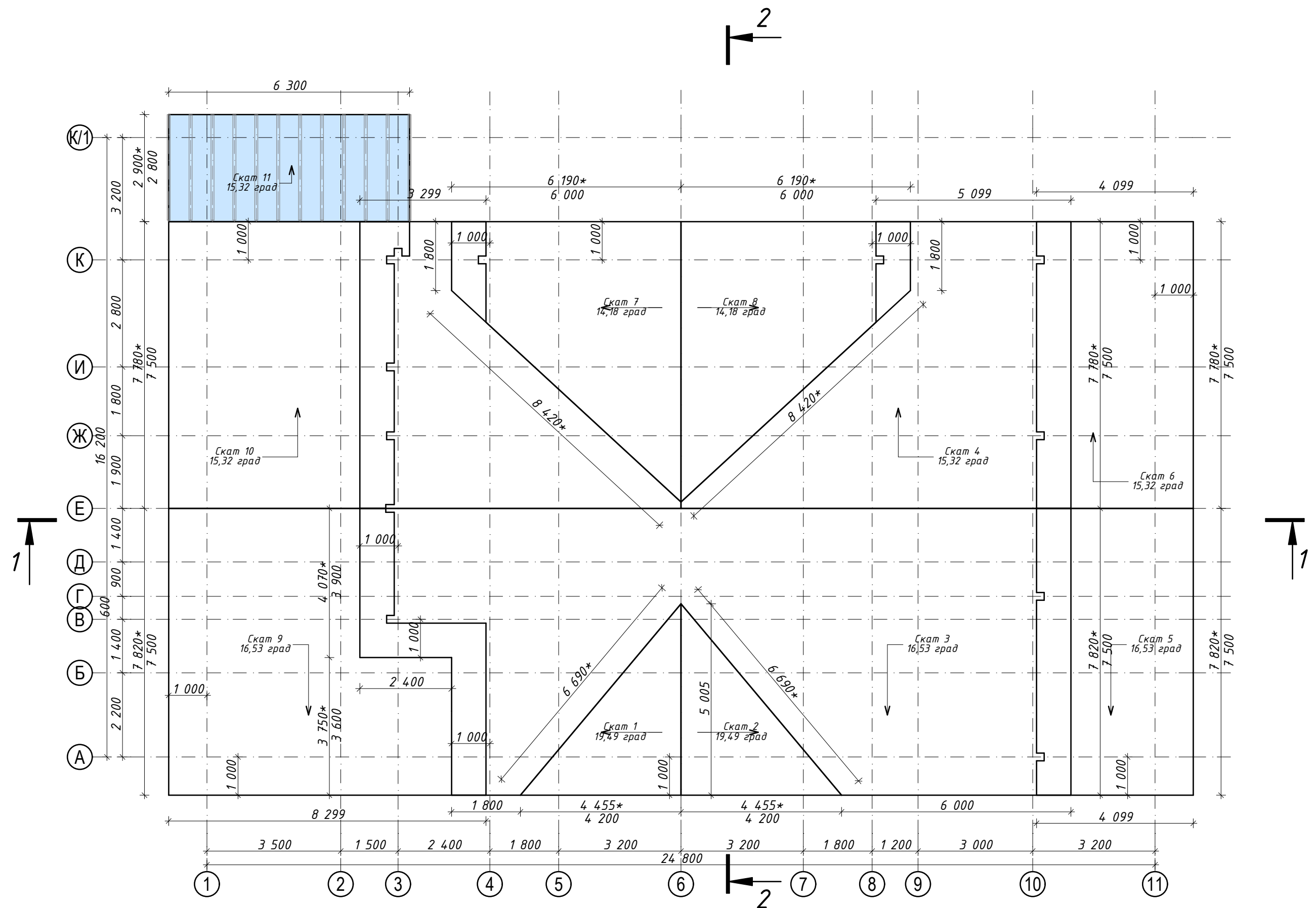
- керамическая плитка



- террасная доска

21.07.2014 11:04

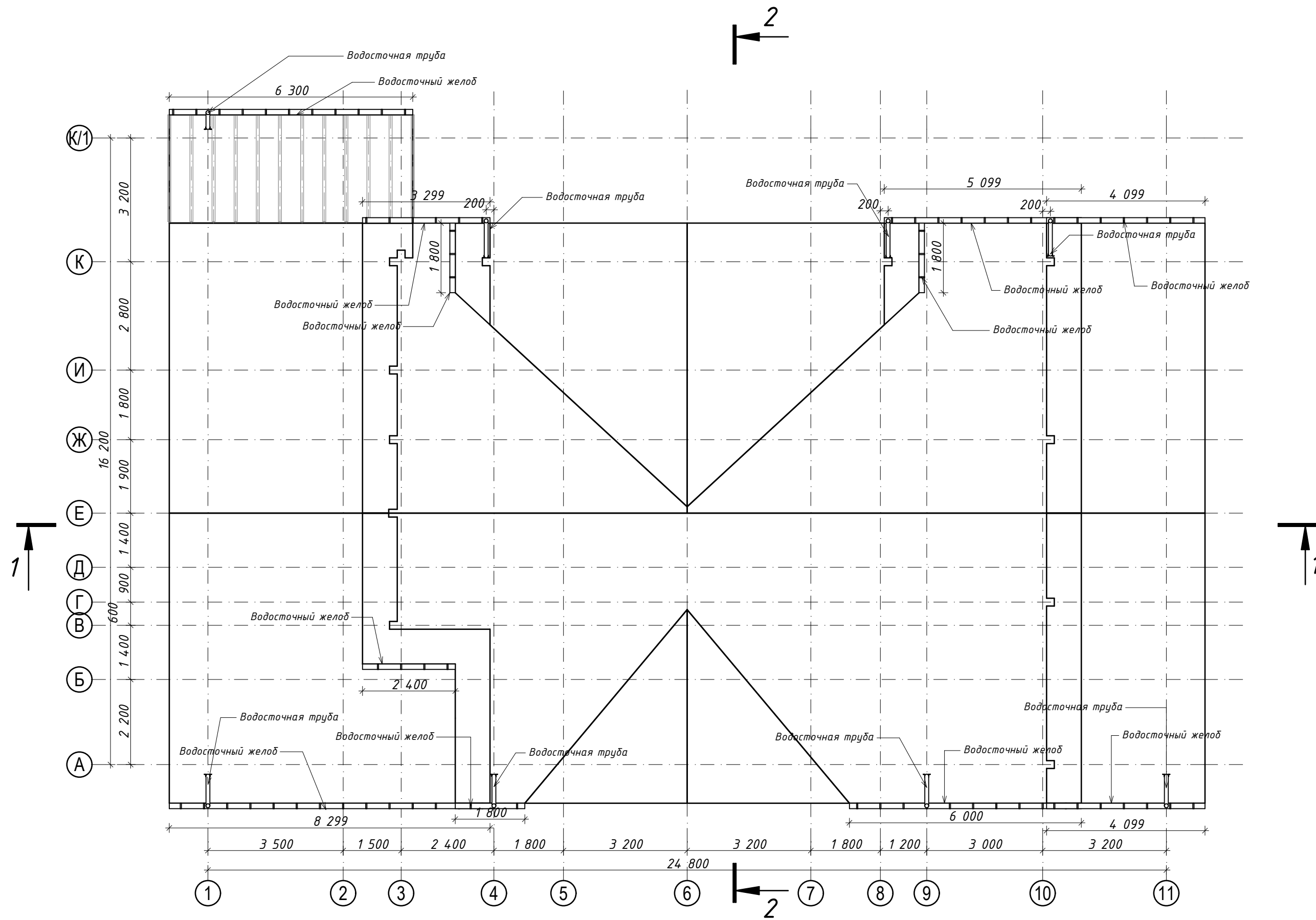
Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Экспликация помещений		лист 4
Выполнил:	Понкратова О.Н.		Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
Конструктор:					
Проверил:					
Утвердил:					



1. Отметки коньков даны по покрытию кровли, с учетом всех конструктивных элементов.
2. Общая площадь кровли (мягкая черепица) составляет 452,45 м².
3. Общая площадь кровли (монолитный поликарбонат) составляет 18,29 м².
4. Реальные размеры скатов указаны со звездочкой (*).

21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			План кровли		лист 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		лист 5
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				

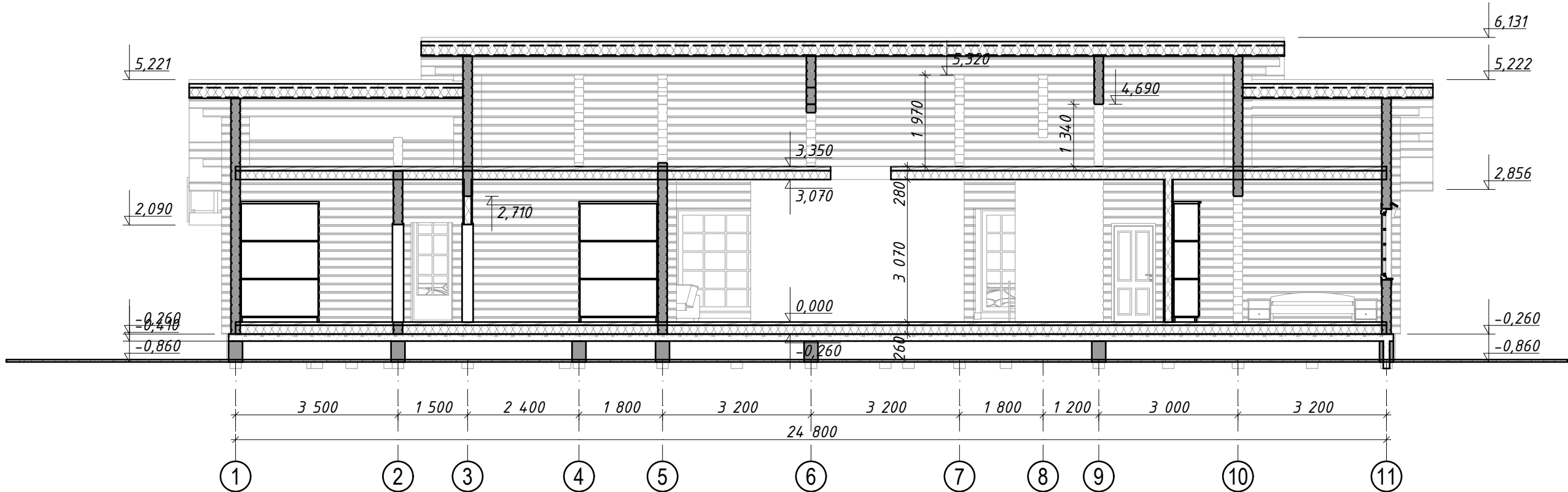


1. Данный чертеж смотреть совместно с планом кровли.
2. Уклон водосточного желоба 0,5 см на 1 п.м..
3. Установить выход трубы в 20см от поверхности земли.

21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора				План водосточной системы		лист 6 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.		Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:					
	Проверил:					
	Утвердил:					

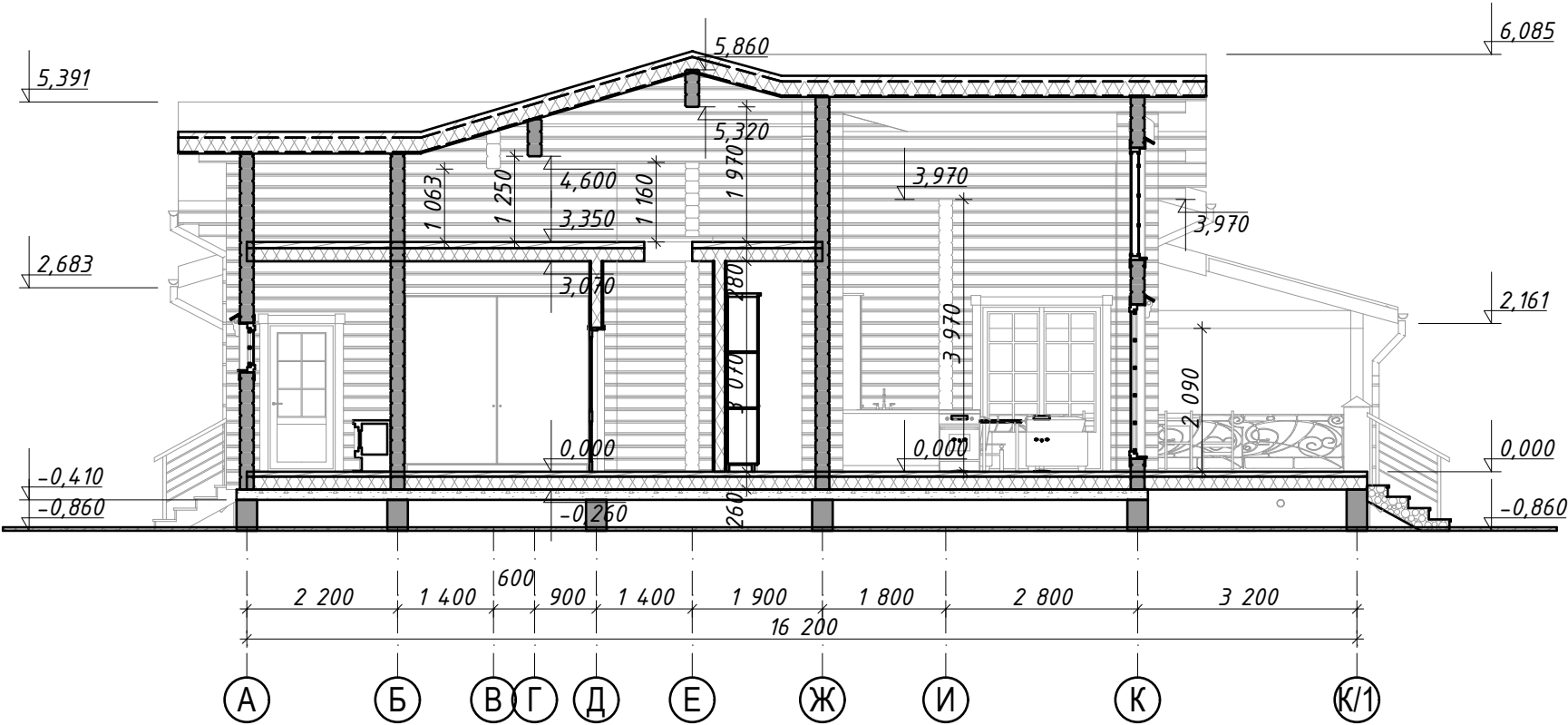
Разрез 1-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Разрез 1-1	лист 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица	
	Конструктор:			
	Проверил:			
	Утвердил:			

Разрез 2-2

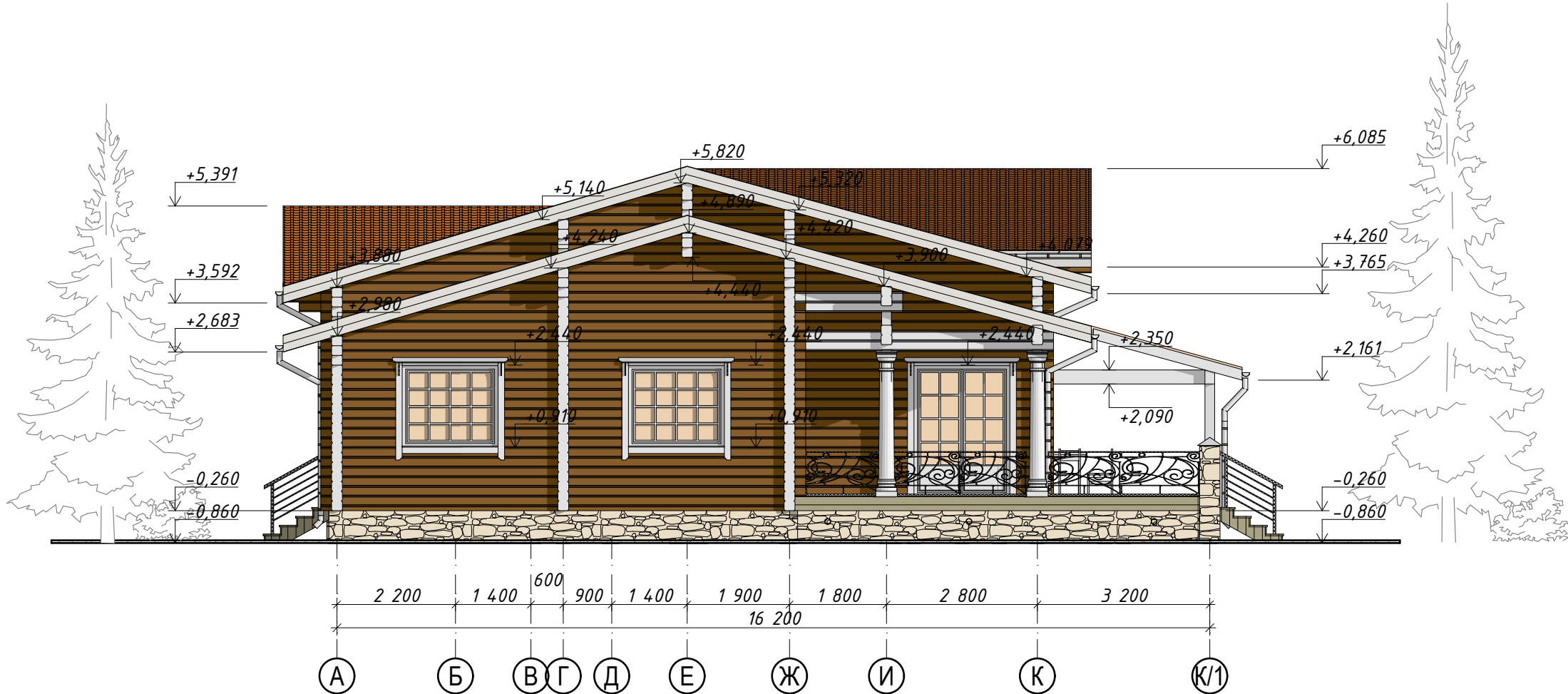


- 1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
- 2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
- 3. Несущие конструкции (конструкционные балки, прогоны кровли и т.д.) могут быть ниже основного уровня потолка.
- 4. Использование покрытия пола или потолка, не отображенного в проекте, может привести к изменению высоты потолка в ту или иную сторону.

21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Разрез 2-2	лист 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица	
	Конструктор:			
	Проверил:			
	Утвердил:			

Фасад А-К/1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

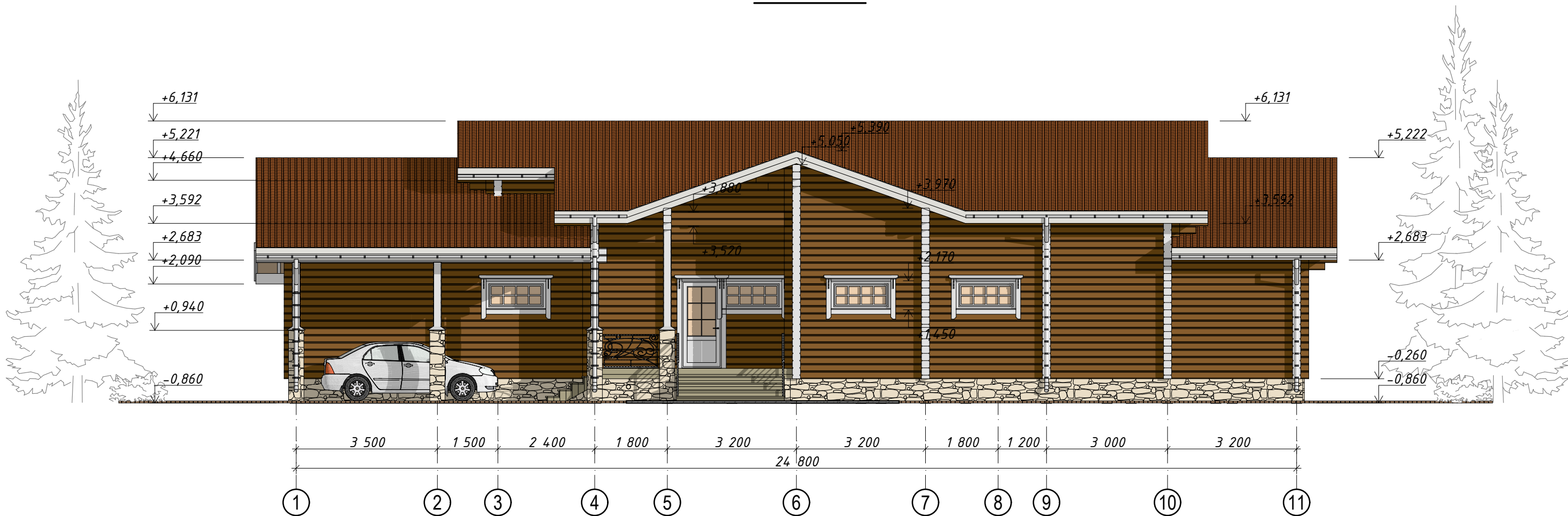
ЭП
Выполнил: Понкратова О.Н.
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:

Фасад А-К/1

Заказчик: Заказчик
Адрес: Улица

21.07.2014 11:04

Фасад 1-11



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

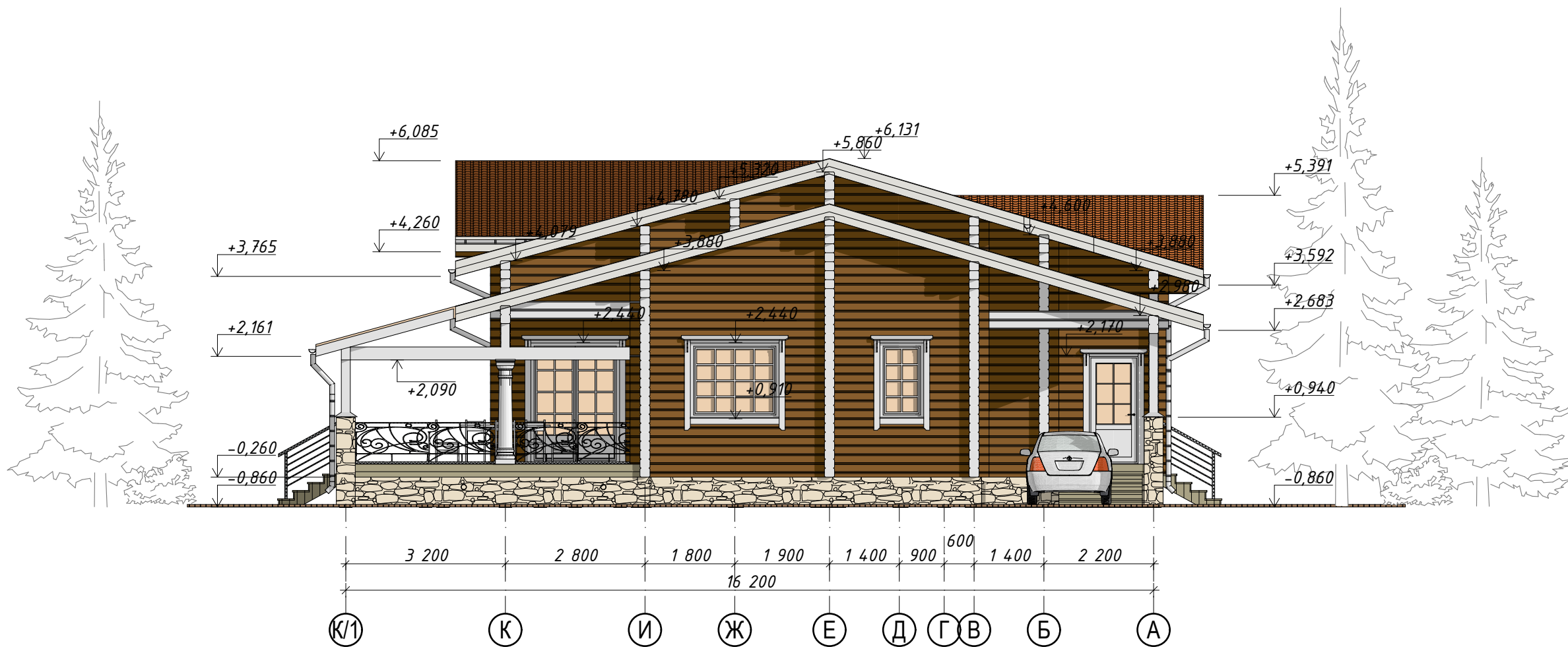
ЭП
Выполнил: Понкратова О.Н.
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:

Фасад 1-11

Заказчик: Заказчик
Адрес: Улица

21.07.2014 11:04

Фасад К/1-А

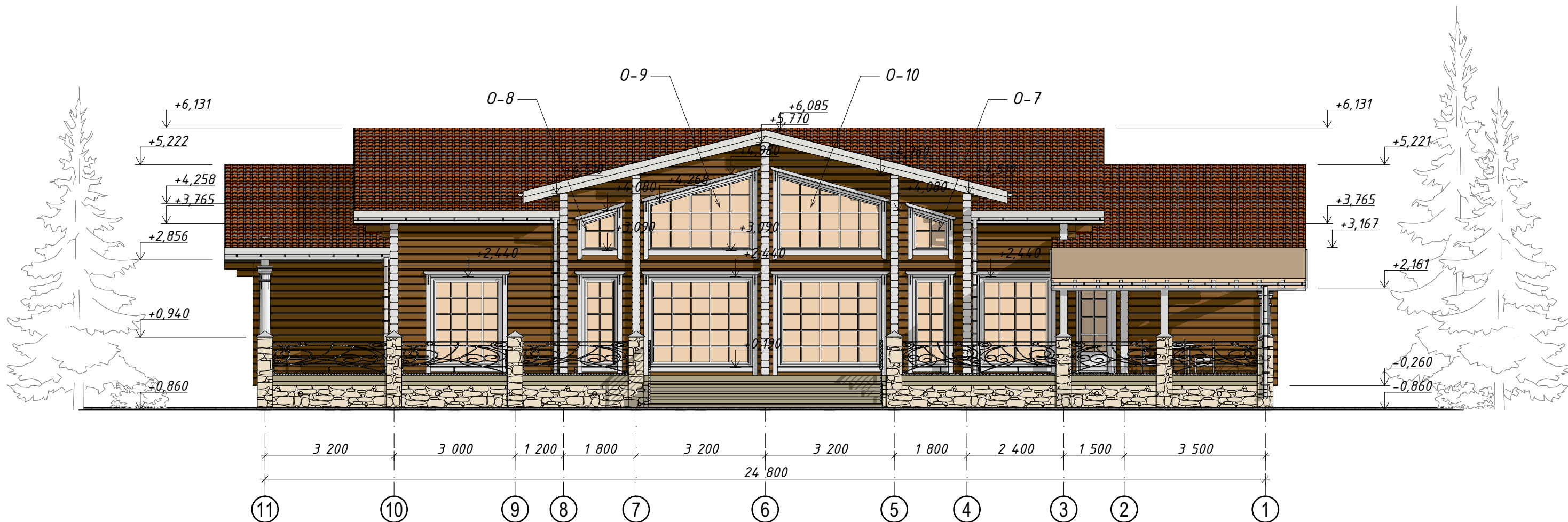


1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Фасад К/1-А		лист 11 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				

21.07.2014 11:04

Фасад 11-1



1. Отметка 0.000 задана по верху чистого пола первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Фасад 11-1		лист 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				



21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Перспективные изображения №1		лист 13 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				



21.07.2014 11:04

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Перспективные изображения №2		лист 14 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				



21.07.2014 11:05

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Перспективные изображения №3		лист 15 из 15
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				



21.07.2014 11:05

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Перспективные изображения №4		
ЭП	Выполнил:	Понкратова О.Н.	Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		
	Конструктор:				
	Проверил:				
	Утвердил:				

Спецификация оконных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м²	Прим.
О-1	4	1500	720			1.08	4.32
О-2	1	900	1530			1.38	
О-3	3	1800	1530			2.75	8.25
О-4	2	1800	2250			4.05	8.10
О-5	2	900	2250			2.03	4.06

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах оконные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах оконных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы оконных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций оконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП, технологии и номенклатуры изделий их профиля ПВХ с тройным остеклением.
5. При монтаже оконных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина оконного проема, мм	Высота оконного проема, мм	Габаритные схемы оконных проемов	Габаритные схемы оконных блоков	Площадь окна, м²	Прим.
О-6	2	2600	2250			5.85	11.70
О-7	1	900	990			0.77	
О-8	1	900	990			0.77	
О-9	1	2600	1890			3.98	
О-10	1	2600	1890			3.98	
О-11	2	1800	2440			4.39	Балконная дверь 8.78
О-12	1	900	2440			2.20	Балконная дверь 4.40

Итого 60.49м2

21.07.2014 11:05

Заказчик Подпись: _____ дата _____

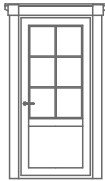
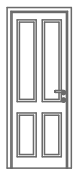
Жилой дом из клееного бруса
ЭП- номер договора

Спецификация оконных проемов

ЭП
Выполнил: Понкратова О.Н.
Конструктор:
Проверил:
Утвердил:

Заказчик: _____
Адрес: Улица _____

Спецификация дверных проемов

Поз.	Кол-во, шт.	Ширина проема	Высота проема	Габаритные схемы дверных блоков	Примечание
Д -1	2/1	1000	2170		Входная, металлическая
Д-2	2П 3Л	900	2100		
Д -3	1П 5Л	800	2100		
Д -4	1Л	700	2100		

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
2. На схемах дверные блоки изображены с внутренних помещений.
3. На габаритных схемах дверных блоков обозначены размеры оконных и дверных проемов, без учета монтажных зазоров.
4. Габаритные схемы дверных блоков не являются руководством к их изготовлению. Рабочие чертежи конструкций дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем согласно действующих СНиП.
5. При монтаже дверных блоков предусмотреть установку обсадной коробки.

21.07.2014 11:05

Жилой дом из клееного бруса ЭП- номер договора			Спецификация дверных проемов		
Выполнил:	Понкратова О.Н.		Заказчик: Заказчик Адрес: Улица		лист 18
Конструктор:					
Проверил:					
Утвердил:					