



«DOM-ABC»
 Москва, Зелёный проспект, 3/10
 Web site: dom-abc.ru
 Тел. 8 (499) 391 70 77



Дом из блоков, общая площадь 160м2

Раздел №1 "Фундамент монолитный свайно-ростверковый"

Материалы

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Прут бмм	130	м	15	1950,00
2	Арматура АIII d 8мм	240	м	21	5040,00
3	Арматура АIII d 10мм	300	м	31	9300,00
4	Арматура АIII d 12мм	260	м	36	9360,00
5	Проволока вязальная 1,5мм	20	кг	65	1300,00
6	Песок карьерный	10	м3	900	9000,00
7	Щебень, фракции 20-40мм	1	м3	3500	3500,00
8	Доска 25x150мм	1,5	м3	7800	11700,00
9	Доска 50x100мм	1,3	м3	7800	10140,00
10	Труба 110мм на продухи, 2м	0	шт.	660	0,00
11	Гидростеклоизол ХПП, 9м	5	рул.	480	2400,00
12	Пенополистирол	1	м3	2200	2200,00
13	Бетон М250	13	м3	3950	51350,00
14	Метизы, расходники	1	компл	7000	7000,00
15	Доставка	4	шт.	2800	11200,00
16	ГСМ	1	компл	3000	3000,00
Итого за материалы					138 440,00р.

Монтаж					
№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Разбивка осей и посадка дома				70000,00
2	Выбуривание свай буровой машиной, d=300мм, l=2-2,2м				
3	Устройство песчаной подсыпки под ростверк, 20-30см				
4	Вязка арматурных каркасов (сечение ростверка 40x35см)				
5	Монтаж опалубки (сечение ростверка 40x35см)				
6	Устройство горизонтальной гидроизоляции ростверка				
7	Устройство продухов, 10-12шт				
8	Укладка бетона бетононасосом				
9	Демонтаж опалубки				
10	Работа буровой машины				
11	Работа бетононасоса	2	смена	19000	38000,00
Итого по монтажу					125 000,00р.

Раздел №2 "Фундаментная плита перекрытия монолитная"					
Материалы					
№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Арматура АIII d 8мм	60	м	21	1260,00
2	Арматура АIII d 12мм	1500	м	36	54000,00
3	Проволока вязальная 1,5мм	25	кг	65	1625,00
4	Песок карьерный	35	м3	900	31500,00
5	Пеноплэкс 50мм	3	м3	5600	16800,00
6	Гидростеклоизол ХПП, 9м (1 слой)	9	рул.	480	4320,00
7	Мастика битумная	20	л	120	2400,00
8	Бетон М250	12	м3	3950	47400,00
9	Метизы, расходники	1	компл	3500	3500,00
10	Доставка	2	шт.	2800	5600,00
11	ГСМ	1	компл	2000	2000,00
Итого за материалы					170 405,00р.
Монтаж					
№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции ростверка				80000,00
2	Засыпка внутреннего контура ростверка песком				
3	Послойная трамбовка песка				
4	Укладка теплоизоляции плиты из пенополистирола				
5	Устройство гидроизоляции плиты (1 слой)				
6	Вязка арматурных сеток, 2 слоя				
7	Укладка бетона бетононасосом				
8	Демонтаж опалубки				
9	Работа трамбовки	2	смена	1500	3000,00
10	Работа экскаватора	0,5	смена	14000	7000,00
11	Работа бетононасоса	1	смена	19000	19000,00
Итого по монтажу					109 000,00р.

Комментарии к разделам 1-2

1. Фундаменты террасы и входного крыльца приняты столбчатыми. Размеры столбиков 0,4х0,4х0,4м
 2. В процессе монтажа фундамента необходимо предусмотреть инженерные вводы в дом сквозь конструкцию фундамента.

Раздел №3 "Каменная кладка 1-го этажа"**Материалы**

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Теплоблок 400х300х200мм	900	шт.	120	108000,00
2	Блок бетонный перегородочный 400х200х200мм	470	шт.	60	28200,00
3	Сетка кладочная	50	м	90	4500,00
4	Смесь кладочная, 40кг	180	шт.	170	30600,00
5	Перемычки несущие	8	шт.	1200	9600,00
6	Рубероид, 2 слоя	3	рул.	370	1110,00
7	Уголок стальной 60х60мм	36	м	220	7920,00
8	Пиломатериалы для лесов	3,5	м3	7800	27300,00
9	Материалы для монолитного пояса	1	компл	20000	20000,00
10	Метизы, расходники	1	компл	8000	8000,00
11	Доставка	4	шт.	6500	26000,00
12	ГСМ	1	компл	4000	4000,00
Итого за материалы					275 230,00р.

Монтаж

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Каменная кладка из блоков	28	м3	2100	58800,00
2	Монтаж комплекта перемычек	9	проем	1700	15300,00
3	Устройство монолитного пояса	1	компл	12000	12000,00
4	Работа крана	2	смена	12000	24000,00
Итого по монтажу					110 100,00р.

Раздел №4 "Перекрытие 1-го этажа из сборных ж/б плит"**Материалы**

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Плита перекрытия	60	м2	1800	108000,00
2	Арматура АIII d 10мм	50	м	31	1550,00
3	Проволока вязальная, 3мм	30	кг	65	1950,00
4	Смесь кладочная, 40кг	20	шт.	170	3400,00
10	Метизы, расходники	1	компл	1000	1000,00
11	Доставка	1	шт.	15000	15000,00
12	ГСМ	1	компл	2000	2000,00
Итого за материалы					132 900,00р.

Монтаж

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Монтаж пустотных ж/б плит	60	м2	400	24000,00
2	Работа крана	1	смена	12000	12000,00
Итого по монтажу					36 000,00р.

Раздел №5 "Каменная кладка мансардного этажа"**Материалы**

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Теплоблок 400х300х200мм	900	шт.	120	108000,00
2	Блок бетонный перегородочный 400х200х200мм	420	шт.	60	25200,00
3	Сетка кладочная	40	м	90	3600,00
4	Смесь кладочная, 40кг	170	шт.	170	28900,00
6	Рубероид, 2 слоя	3	рул.	370	1110,00
7	Уголок стальной 60х60мм	36	м	220	7920,00
9	Материалы для монолитного пояса	1	компл	20000	20000,00
10	Метизы, расходники	1	компл	6000	6000,00
11	Доставка	4	шт.	6500	26000,00
12	ГСМ	1	компл	4000	4000,00
Итого за материалы					230 730,00р.
Монтаж					
№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Каменная кладка из блоков	27	м3	2100	56700,00
2	Монтаж комплекта перемычек	6	проем	1700	10200,00
3	Устройство монолитного пояса	1	компл	12000	12000,00
4	Работа крана	2	смена	12000	24000,00
Итого по монтажу					102 900,00р.

Комментарии к разделам 3-5

1. Не несущие перекрытия проемов приняты с использованием стальных уголков; Несущие перекрытия проемов приняты ж/б перемычками. Конкретные размеры перемычек на данный момент не известны, поэтому в смете указана средняя цена данных ЖБИ.
2. Несущая внутренняя стена принята толщиной 400мм.
3. По ж/б плитам перекрытия отсутствует раскладка, поэтому стоимость принята исходя из единичной расценки за 1м2 перекрываемой площади.
4. Возможные монолитные участки в перекрытии 1-го этажа в данном расчете не учитываются.
5. Высота первого этажа принята - 2,8м; Высота мансардного этажа переменная, принята: 1,6-3,8м
6. В процессе кладки стен необходимо предусмотреть вентиляционные каналы в сан.узлах, кухне, а так же дымоход из котельной.
7. В расчете учитывалась одна внутренняя несущая стена длиной 8м. Перегородки в расчет не принимались.

Раздел №6 "Кровля мансардная, утепленная"**Материалы****Комплект металлочерепицы**

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Металлочерепица Optima, 0,45 РЕ, цвет 8017	170	м2	288	48960,00
2	Конек круглый 2000 мм	6	шт.	780	4680,00
3	Заглушка конька	2	шт.	260	520,00
4	Ветровой лист 2000 мм	17	шт.	420	7140,00
5	Карнизный лист 2000 мм	17	шт.	290	4930,00
6	Пристенный лист 2000 мм	5	шт.	660	3300,00
7	Саморезы 35х4,8	6	упак.	650	3900,00
8	Упаковка мч	1	шт.	1900	1900,00
Итого за финишное покрытие и комплектующие для кровли					75 330,00р.

Гидроизоляция, уплотнители					
№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Гидроизоляция диффузионная Supernova, 75м2	3	рул.	3460	10380,00
2	Пароизоляция, 75м2	2	рул.	1870	3740,00
3	Теплоизоляция, Технолайт	16	м3	1480	23680,00
4	Лента от насекомых ПВХ, 5м	25	м	55	1375,00
5	Уплотнители саморасширяющиеся 1000 мм	30	шт.	65	1950,00
Итого гидро-пароизоляция, утепление					41 125,00р.

Пиломатериалы, метизы, ОБЗ					
№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Стропила, доска 25х200	3,2	м3	7800	24960,00
2	Брус мауэрлат 150х150	1,6	м3	7800	12480,00
3	Брус коньковый 100х200	0,4	м3	7800	3120,00
4	Каркас карнизов, брус 50х100	0,5	м3	7800	3900,00
5	Обрешетка 25х150	4	м3	7800	31200,00
6	Контробрешетка, брусок 50х50	90	шт.	95	8550,00
7	Метизы, расходники	1	компл	7000	7000,00
8	Огне-биозащита	120	л	160	19200,00
Итого					110 410,00р.

Транспортные расходы					
№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Доставка	3	шт.	5500	16500,00
2	ГСМ	1	компл	4000	4000,00
Итого за материалы					247 365,00р.

Монтаж					
№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Антисептирование пиломатериала	9	м3	900	8100,00
2	Монтаж стропил 200мм	158	м2	450	71100,00
3	Монтаж поддерживающей обрешетки	100	м2	90	9000,00
4	Монтаж контрбруса	158	м2	90	14220,00
5	Монтаж шаговой обрешетки	158	м2	90	14220,00
6	Монтаж финишного покрытия - Металлочерепица	158	м2	350	55300,00
7	Монтаж карнизной планки	17	шт.	370	6290,00
8	Монтаж фронтовой планки	17	шт.	370	6290,00
9	Монтаж примыканий	5	шт.	400	2000,00
10	Монтаж конька полукруглого	6	шт.	270	1620,00
11	Устройство гидроизоляции диффузионной	158	м2	100	15800,00
12	Монтаж пароизоляции со склейкой нахлестов	100	м2	110	11000,00
13	Утепление кровли по стропилам, 200мм	100	м2	200	20000,00
14	Установка сетки для насекомых	22	м.п.	80	1760,00
15	Работа крана	0,5	смена	12000	6000,00
Итого по монтажу					242 700,00р.

Комментарии к разделу 6					
1. Водосточная система и декорирование карнизных свесов в расчете не учитывались.					

Раздел №7 "Монтаж террасы"**Материалы**

№	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Блок бетонный перегородочный 400x200x200мм	110	шт.	60	6600,00
2	Сетка кладочная	30	м	90	2700,00
3	Смесь кладочная, 40кг	15	шт.	170	2550,00
4	Рубероид, 2 слоя	1	рул.	370	370,00
5	Опора бруса оцинкованная	38	шт.	140	5320,00
6	Балки перекрытия 100x200	1	м3	7800	7800,00
7	Огне-биозащита	10	л	160	1600,00
8	Метизы, расходники	1	компл	4000	4000,00
9	Доставка	1	шт.	3500	3500,00
10	ГСМ	1	компл	2000	2000,00
Итого за материалы					36 440,00р.

Монтаж

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Каменная кладка из блоков - столбы 4шт	10	м	2700	27000,00
2	Монтаж напольных балок перекрытия по опоре бруса	27	м2	750	20250,00
3	Антисептирование пиломатериала	1	м3	900	900,00
Итого по монтажу					48 150,00р.

Комментарии к разделу 7

1. Расчет на кровлю террасы вошел в общий расчет кровли в раздел 6.

ВСЕГО по смете:**2 005 000,00р.****Дом 160м2, цена 1м2 - 12500 руб/м2**

С Уважением,
DOM-ABC.ru